

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"16" марта 2020 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 19
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)	Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3 (должность)	Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>пред. Совета дома</i> (должность)	<i>Быхова А.В.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1979</u>	
Срок службы здания	<u>41</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11753,8</u>	<u>? 9938,300</u> кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8282,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1645,7	Рулонная	73=3шт 71=1200 кв.м. 231=150 кв.м. (ремонт кровельного покрытия машинного отделения)	1350		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	227	Оцинкованная сталь	233=40п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая			*	
	чердачные пролужи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			290=3 шт 289=3 295=12 шт	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	277	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	227	Бетон	129=10 п.м.	10		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (в под. 1,2,3)			
Наружные стены	кв. м	6251,6	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6251,6	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	77=360 кв.м. (ремонт кровли козырьков над кв. 49-54, 103-108 157-162 в под. 1,2,3)	360		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			0			
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	84	Глухая металлическая	3=1 шт (Замена дверных блоков на ПВХ -1-е этажи (входы в лифтовые холлы))	1		1
оконные заполнения	шт.	3	Дерево	24=3 шт (замена окон в под. 1,2,3)	3		3
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3 шт	3		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14396	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1157,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1799,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=700 кв.м. (ремонт л/клеток в под. 1,2)	700		350

Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	358,7	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (замена входных тамбурных дверей в под. 1,2,3)	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	4,37	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		608=27 кв.м. (ремонт в/камере под.1,2,3) 626=60кв.м. (ремонт въезда в м/камеру в под. 1,2,3) 602=3шт (ремонт горна в м/камеру в под. 1,2,3) 627=9 шт (замена контейнеро в)	27		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	614=3 шт (замена дверей на метал. в м/камере в под. 1,2,3)	3		
Внутренний водосток	пог. м	165,24	100			*	
Почтовые ящики	шт.	162					
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					

	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	192=4 шт (Замена датчиков давления общедомовых узлов учета тепловой энергии, ХВС -1,2,3 секции)	4	4	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	324	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	421					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	231					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун	215=30шт (подвал 1,2,3секц)	30		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1116	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,24	100	135=3 (замена наружного водостока с кровли вестибюлей)	3		
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках				
светильники	шт.	106	Светильник для ламп E27	151=13 161=62	75	62	
выключатели	шт.			159=6 149=8	14		
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-08-14	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2019-09-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-05-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы		-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	<i>Сам</i>	Н.А. Калигин
Главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	<i>Лш</i>	Л.Б. Шкрабо
Старший мастер ЖЭУ-3		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	<i>СД</i>	Д.С. Марков *
Мастер сантехнического участка №3		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	<i>ВВ</i>	В.В. Федотов
Мастер участка электроснабжения		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____	<i>Бред. Советов дома</i>	Былкова АВ
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"16" марта 2020 года